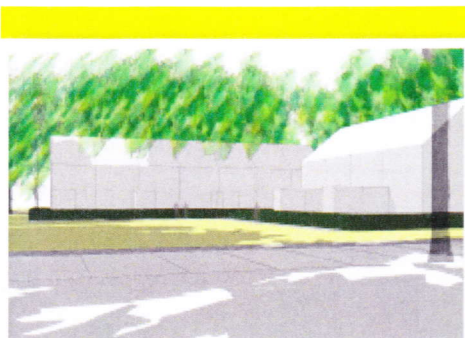
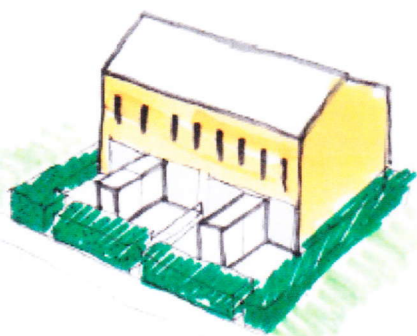


Verslag inloopbijeenkomst Coriolanuspap 3 maart 2015

Op dinsdag 3 maart 2015 organiseerde Woonbedrijf een inloopbijeenkomst in de Thomaskerk. Uitgenodigd waren de bewoners en omwonenden van het Coriolanuspap. Woonbedrijf presenteerde de plannen voor de 54 eengezinswoningen die in plaats komen van de 56 duplexwoningen.

Een kleine honderd mensen bezochten de inloopbijeenkomst waar medewerkers van Woonbedrijf en de gemeente klaarstonden voor uitleg en antwoorden. Op zeven posters stonden de plannen voor de woningen en de omgeving. De huidige duplexwoningen zijn in slechte, technische staat en worden gesloopt. Woonbedrijf bouwt er bijna evenveel eengezinswoningen voor terug met een huurprijs onder de 600 euro. Het groen in de buurt proberen we te behouden en als het kan te verbeteren.



Op de achtste poster konden bezoekers opmerkingen kwijt. Voordat de omwonenden binnenkwamen, was tijd ingeruimd voor de huidige bewoners van de duplexwoningen. Bewoners met een contract voor onbepaalde tijd kunnen terugkeren naar de nieuwbouw. Zij zijn natuurlijk vooral benieuwd naar de grootte, het uiterlijk en de indeling van de woningen.

Voorlopige indeling

Voor de nieuwe woningen gebruikt Woonbedrijf kleuren en materialen die passen bij de omgeving. De woningen hebben drie bouwlagen: een begane grond, eerste

verdieping en een zolder. Op de posters was een mogelijke indeling van de woningen te zien. Aan de achterkant ligt een tuintje met berging en een lage haag dient als afscheiding. Bewoners houden hierdoor zicht op het openbaar groen. De meeste woningen krijgen aan de voorkant een zogenoemd Brabants stoepje. De woningen zijn bedoeld voor (jonge) gezinnen.

"Mooi dat via de nieuwe woningen de verjonging doorzet. De komende dertig jaar is het er weer lekker wonen."

Parkeerplaatsen

Omwonenden wilden weten welke overlast de bouw geeft en wat de gevolgen zijn voor parkeergelegenheid en de 'groene' buurt. Vooral over de aanpak van het pleintje aan de Thomaslaan werden veel vragen gesteld. Vragen over het parkeren handelt de gemeente verder af. Woonbedrijf richt het pleintje opnieuw in, zodat er meer parkeerplaatsen komen. De extra parkeerplaatsen op het pleintje en aan de Odysseuslaan zijn nodig om te voldoen aan de gemeentelijke normen. De woningen zelf krijgen geen eigen parkeerplaatsen om het binnengebied autoluw te houden. Dit gebied wordt ook afgesloten voor autoverkeer.

"De buurt kan alleen maar mooier worden. Jammer genoeg komt er geen speeltuin op het pleintje."

Bomen

De poster met informatie over de bomen werd ook flink gefotografeerd. Woonbedrijf wil met haar plannen de groene uitstraling behouden en waar mogelijk verbeteren. Enkele bomen moeten echter worden gekapt omdat ze de sloop en de bouw bemoeilijken. Samen met de gemeente en het Trefpunt Groen wordt besproken wat er gebeurt met de bomen in het gebied. Omwonenden geven tijdens de bijeenkomst aan dat sommige bomen nu al slecht zijn. Het vervangen hiervan is een taak van de gemeente en staat los van de plannen van Woonbedrijf. Overigens worden de bomen tijdens de bouwwerkzaamheden goed beschermd. Een onafhankelijke 'bomenwacht' let er op dat de uitvoerder zich aan de gemaakte afspraken houdt.

Onderzoeken

Voordat de werkzaamheden beginnen, worden enkele onderzoeken uitgevoerd. Naast een bodemonderzoek wordt er gekeken naar nestlocaties van beschermde diersoorten als de huismus en de vleermuis. Hiervoor zullen onderzoekers een paar dagen/nachten in de wijk rondlopen. Voor het bodemonderzoek kan het nodig zijn om de tuin van een huurder te

onderzoeken. Tot slot vindt er een asbestinventarisatie plaats bij ongeveer 10% van de bestaande woningen. Hiervoor worden nog afspraken gemaakt.

Planning 2015

Voor het project heeft Woonbedrijf een planning opgesteld. Het kan natuurlijk dat de planning door onvoorziene omstandigheden moet worden bijgesteld.

febr. – nov: traject bestemmingsplan
maart: huuropzeggingen
september: huidige bewoners zijn verhuisd
oktober: start sloop
november: start bouw
voorjaar 2016: oplevering woningen



Vragen

Voor algemene vragen over het project belt u met Jorg van Waas. Voor specifieke vragen over het herhuisvestingstraject belt u met Martijn Scholten. Beiden kunt u bereiken via het algemeen telefoonnummer van Woonbedrijf: **040 - 2 43 43 43**.

"De plannen zien er goed uit. Fijn dat we hier kunnen blijven en dat we nu de ruimte hebben om samen te gaan wonen!"