



Verduurzaming in Oude Gracht Oost

Even voorstellen



Naam: Bjørn Seerden

Beroep: Bouwkundige

Woonplaats: Eindhoven (Oude Gracht West)

Eigenaar van Bouwkundig Tekembureau Seerden B.V.
Eigenaar van Vastgoeddatabank Nederland B.V.



V G D B
NEDERLAND

Gecertificeerd EPA opnemer en adviseur voor woning
en utiliteitsbouw

Zoek op plaats of adres



Stappenplan.

- Trias Energetica → stap 1 = de jas
- Vochthuishouding

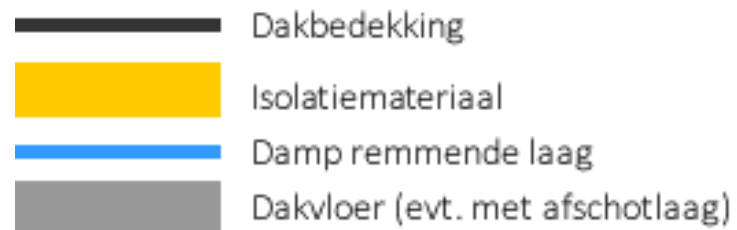


Trias Energetica

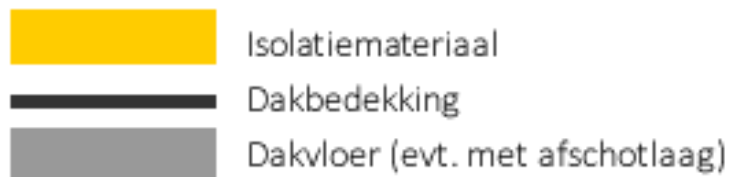
Isoleren van platte daken.

- Type manieren van na isolatie

Basis uitvoering warm dak



Basis uitvoering omgekeerd warm dak

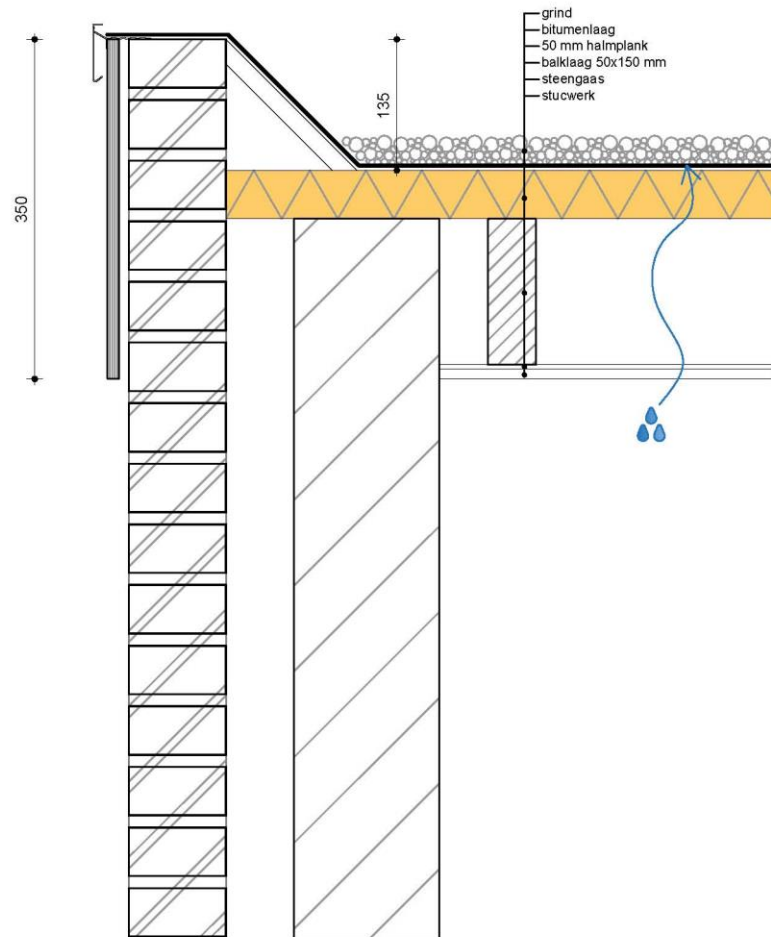


Basis uitvoering koud dak
(+ aan onderzijde geïsoleerd)

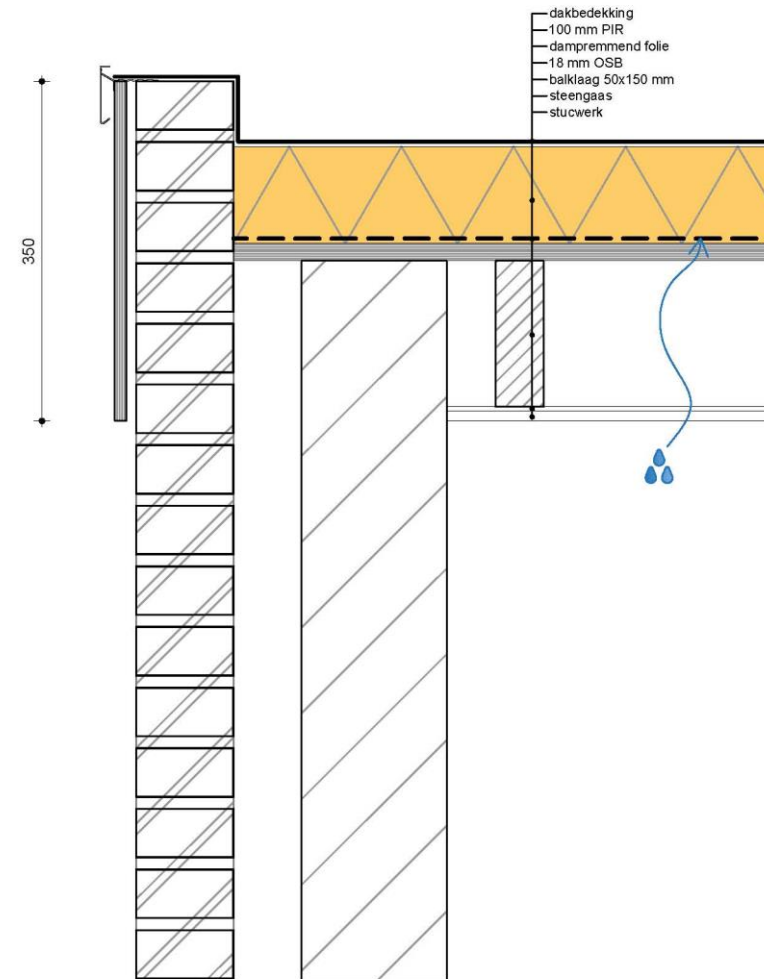


Isoleren van platte daken.

Bestaande opbouw
(conform tekening)

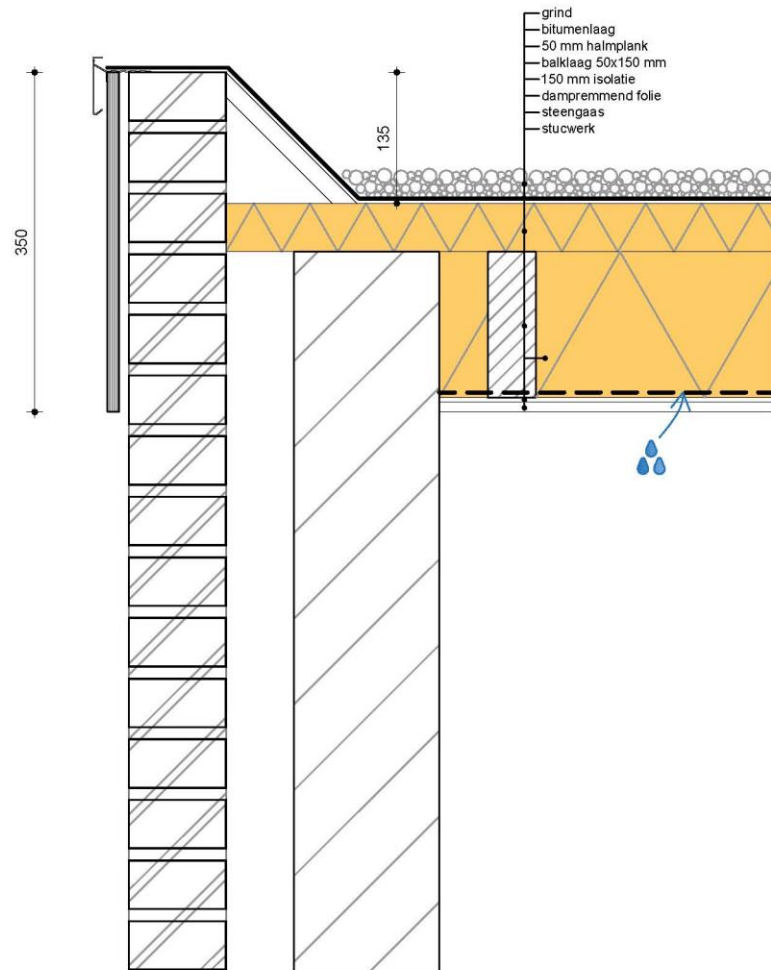


Concept nieuwe opbouw
(warm dak)

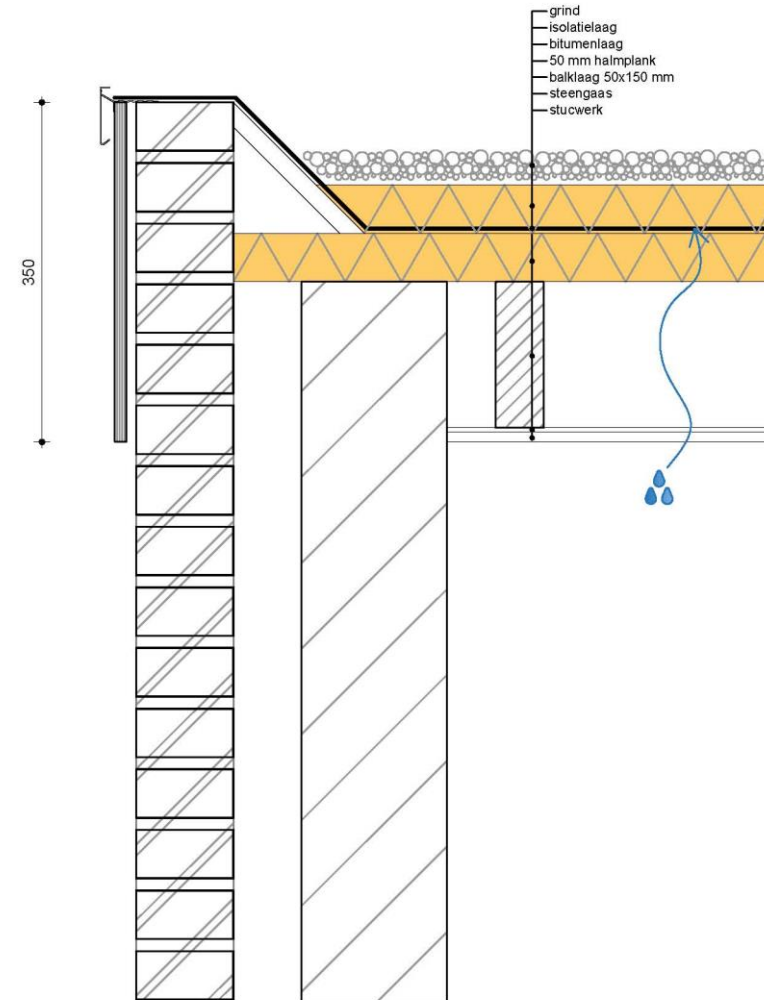


Isoleren van platte daken.

Concept nieuw opbouw
(koud dak)

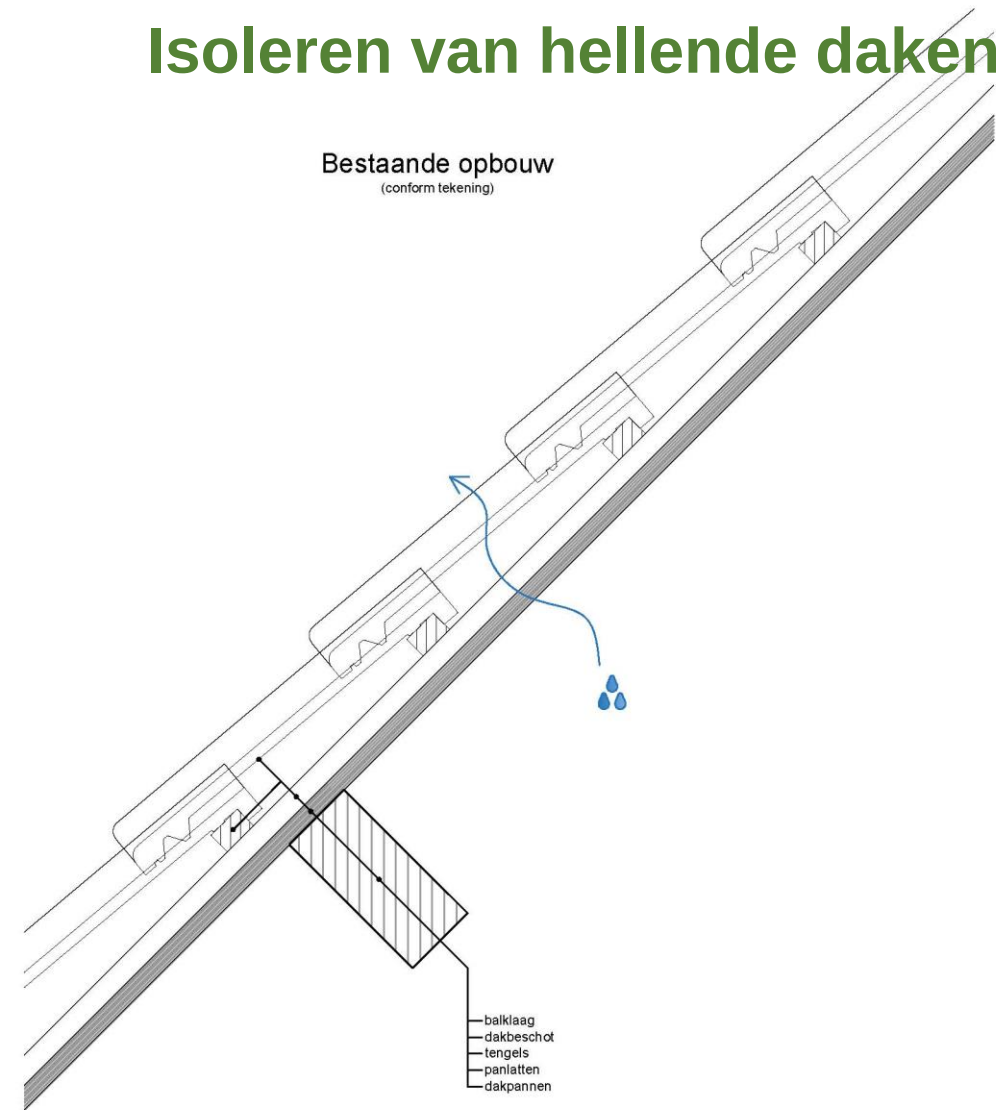


Concept nieuw opbouw
(omgekeerd dak)



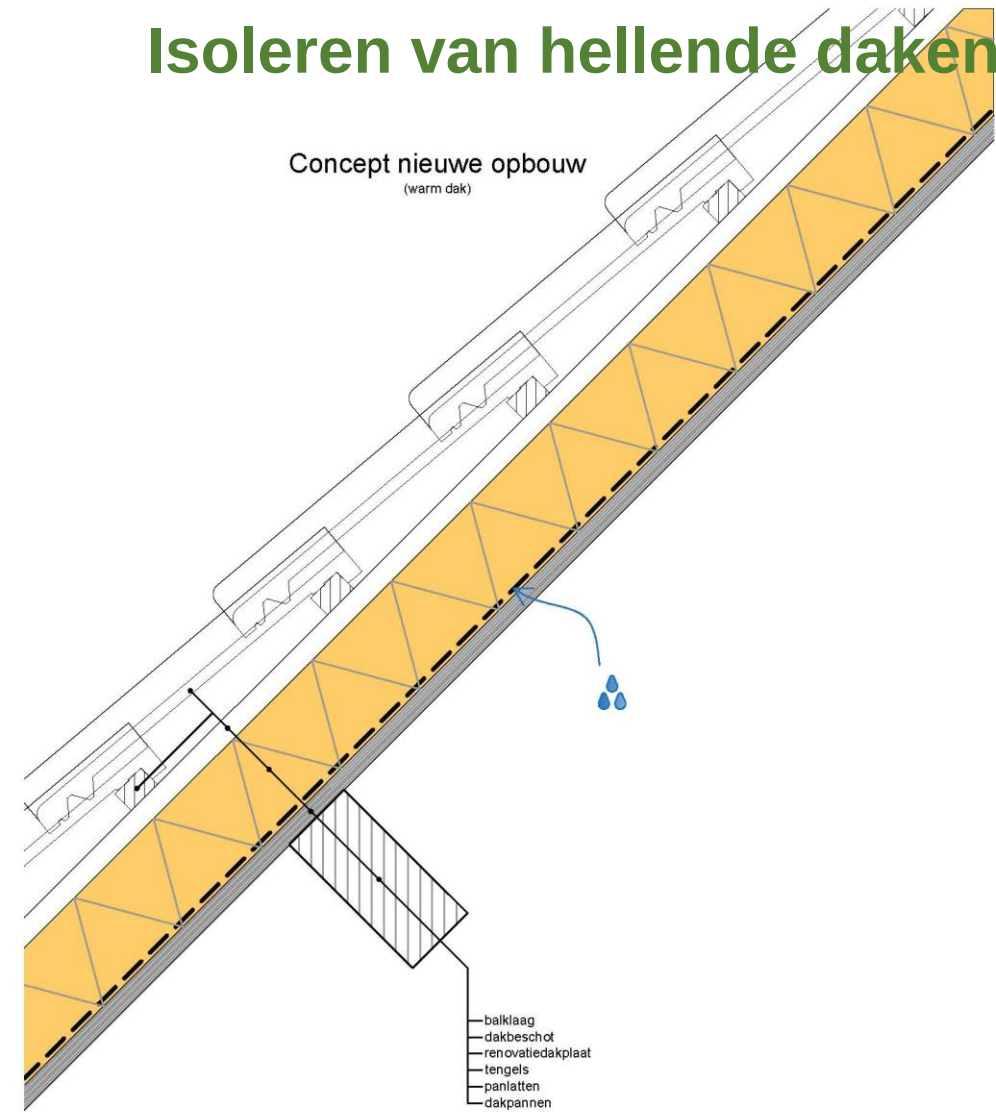
Isoleren van hellende daken.

Bestaande opbouw
(conform tekening)

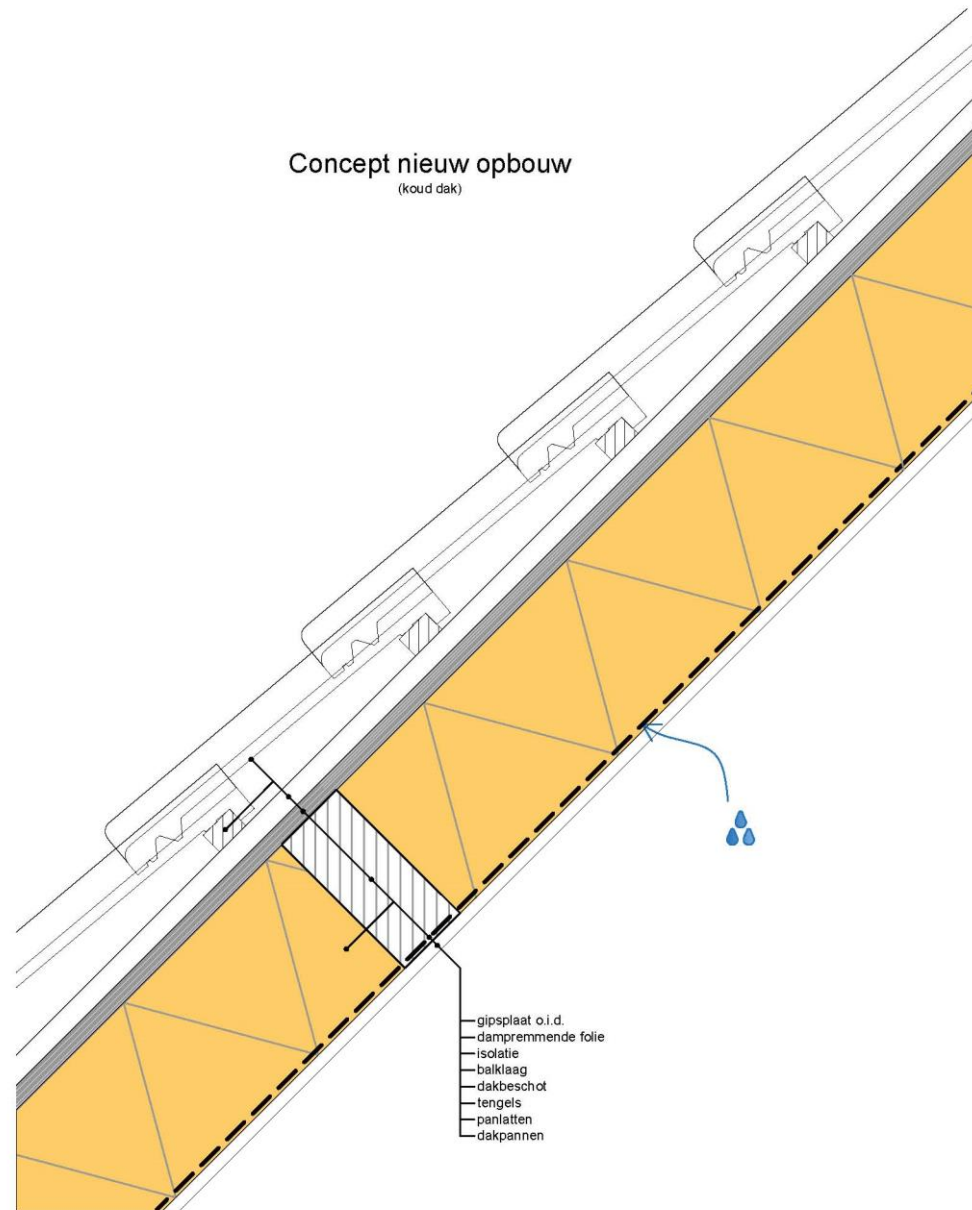


Isoleren van hellende daken.

Concept nieuwe opbouw
(warm dak)



Concept nieuw opbouw
(koud dak)



Voor- en nadelen platte daken.

Type oplossing	Voordelen	Nadelen
Plat dak warm	- Binnen geen overlast van verbouwen - Geen kans op vocht in de constructie - Thermische lekken worden kleiner - Energetisch de beste oplossing	- Dakbedekking moet ook vernieuwd worden - Dakranden mogelijk te laag - Loodaansluitingen en dakdoorvoeren / koepels vervangen / aanpassen - Rekening houden met weer
Plat dak koud	- Geen wijzigingen aan buitenzijde zoals lood, dakranden, koepels enz. - Uitvoering kan los van het weer - Mogelijk zelf uit te voeren	- Kans op vocht in de constructie - Binnen overlast van verbouwen - Kans op thermische lekken - Dampdichte laag lastig aan te brengen
Plat dak omgekeerd	- Goedkoopste oplossing	- Extra ballast toevoegen (constructie dak?) - Kans op thermische lekken

Voor- en nadelen hellende daken.

Type oplossing	Voordelen	Nadelen
Hellend dak warm	- Binnen geen overlast van verbouwen - Geen kans op vocht in de constructie - Thermische lekken worden kleiner - Energetisch de beste oplossing	- Pannen vernieuwen of herplaatsen - Hoogteverschil met burens - Aansluitingen lood, dakramen, goot en dakkapelen
Hellend dak koud	- Makkelijk aan te brengen - Dak kan ook per ruimte worden na geïsoleerd - Is zelf uitvoerbaar	- Hoogte verlies aan binnenzijde - Overlast binnen

Voor- en nadelen hellende daken.

Type oplossing	Voordelen	Nadelen
Hellend dak warm	- Binnen geen overlast van verbouwen - Geen kans op vocht in de constructie - Thermische lekken worden kleiner - Energetisch de beste oplossing	- Pannen vernieuwen of herplaatsen - Hoogteverschil met burens - Aansluitingen lood, dakramen, goot en dakkapelen
Hellend dak koud	- Makkelijk aan te brengen - Dak kan ook per ruimte worden na geïsoleerd - Is zelf uitvoerbaar	- Hoogte verlies aan binnenzijde - Overlast binnen

Labelverbeteringen.

Woning

oppervlak 101.83 m²
type Rijwoning tussen
dak Plat dak
installatie Installatie
Status Nieuw
EI NV2015 2,32 (E)

= bestaand

Woning stap 1

oppervlak 101.83 m²
type Rijwoning tussen
dak Plat dak
installatie Installatie
Status In behandeling
EI NV2015 1,70 (C)

= + dakisolatie

Woning stap 2

oppervlak 101.83 m²
type Rijwoning tussen
dak Plat dak
installatie Installatie
Status In behandeling
EI NV2015 1,59 (C)

= + dakisolatie + gevel isolatie

Woning stap 3

oppervlak 101.83 m²
type Rijwoning tussen
dak Plat dak
installatie Installatie
Status In behandeling
EI NV2015 1,22 (B)

= + dakisolatie + gevel isolatie + HR ++ glas en renovatiejaar



Gezamenlijke uitvoering.

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje



Vragen?

